

## M3 SYSTEM

BUDYNKI NISKOENERGETYCZNE

ul. Biznesowa 6, Pomianowski Stok, 32-800 Brzesko  
tel. 014 68 61 590, fax. 014 68 63 978, [biuro@m3system.pl](mailto:biuro@m3system.pl)

### SZACUNKOWA OFERTA CENOWA NA WYKONANIE BUDYNKU MIESZKALNEGO W TECHNOLOGII M3SYSTEM

**Cena budynku: 1350zł / m<sup>2</sup> pow. Zabudowy\*  
(+8%VAT):**

Zakres inwestycji obejmuje wykonanie na zlecenie i na rzecz Inwestora przez Wykonawcę poniżej wyszczególnionych prac w poszczególnych etapach:

#### **ETAP I**

- a) Wylanie betonu B15 około 4 cm na przygotowane już podłoże przez Inwestora, przy czym za przygotowane podłoże przez Inwestora przyjmuje się - przygotowany wcześniej teren wraz z zebraniem humusu, wyrównaniem podłoża i zagęszczeniem warstwy minimum 20 cm pod budynkiem oraz minimum pół metra poza obrysem budynku,
- b) Przygotowanie instalacji wodno – kanalizacyjnej i elektrycznej pod wylewką:
  - rura osłonowa do przyłącza wody,
  - rura osłonowa do przyłącza instalacji elektrycznej,
- c) Wykonanie izolacji poziomej przeciwwodnej z folii 0,2 mm,
- d) Wykonanie izolacji termicznej pod płytą z 3cm styrodur XPS i 15cm styropian EPS,
- e) Wykonanie izolacji brzegowej płyty z 10cm styrodur XPS,
- f) Wykonanie zbrojenia i zamontowanie siatki z włókna szklanego wg projektu konstrukcyjnego płyty,
- g) Zalanie płyty betonem B25 ok 18cm,

\*cena budynku poniżej 100m<sup>2</sup> wynosi od 1400zł netto.  
Każdorazowo wycena indywidualna

## ETAP II

- h) Wybudowanie konstrukcji budynku z bloków styropianowych,
- i) Wymurowanie i zbrojenie ścian szczytowych wraz z ociepleniem,
- j) Wymurowanie kominów wentylacyjnych,
- k) Montaż łąt z płyty OSB 2,2mm pod blachę,
- l) Szpachlowanie ścian zewnętrznych oraz dachu klejem cementowym z wtopieniem siatki z włókna szklanego,
- m) Wykonanie obróbek blacharskich oraz krycie budynku blachą trapez z rynnami
- n) Montaż Stolarki zewnętrznej okiennej i drzwiowej wraz ze specjalistycznymi taśmami izolacyjnymi do uszczelnienia okien (Okna dwuszybowe firmy Vertex – o profilu V70+, drzwi do 2000 PLN netto)
- o) Wykonania elewacji z tynku akrylowego wraz z podkładem,
- p) Montaż rury osłonowej elektro instalacyjnej,
- q) Montaż profili CD60 oraz wtapianie siatki z włókna szklanego w kleju cementowym,
- r) Montaż płyty GK 12mm na kleju cementowym z włóknem szklanym na ścianach wzdłużnych i szczytowych,
- s) Szpachlowanie łączeń między płytami,

## **Koszty dodatkowe:**

1. Projekt od 4000zł netto  
Zagospodarowanie terenu – architekt miejscowy od 3000zł netto
2. Transport samych elementów konstrukcyjnych  
ok. 3 transporty x 3zł/km (z produkcji Brzesko do lokalizacji budowy)
3. Przygotowanie podłoża wyceniane po oględzinach działki.
4. Ogrzewanie podłogowe  
/koszty zakupu rurki i rozłożenia/ ~ 4600 zł netto
5. Komin pod kominek ~ 2800zł netto
6. Okna trzyszybowe Vetrex V90+ dopłata 4500zł netto  
Dopłata do większych przeszkleń ~ 4000zł netto
7. Pompa ciepła firmy Samsung 18900zł netto (sam koszt pompy)  
/Urządzenie wyceniane i montowane jest przez firmę zewnętrzną/
8. Rekuperacja firmy Frapol z montażem 15000zł netto  
/Urządzenie wyceniane i montowane jest przez firmę zewnętrzną/
9. Sufity podwieszane – 85 zł / m<sup>2</sup>
10. ELEKTRYKA - dodatkowe punkty świetlne – 1 punkt 75zł netto

## **Lista referencyjna :**

1. Muzeum Korony Ziemi w Zawoju.
2. Budynek Gminy Wodynia.
3. „Dom na wodzie” w Porcie Czerniakowskim - Warszawa.
4. Osiedle domów energooszczędnych pod Krakowem.
5. Zrealizowanych ponad 100 domów jednorodzinnych od 100 do 270 m<sup>2</sup>.

## **Lista sukcesów firmy:**

- Udział w projekcie „DOM MARZEŃ”,
- Laureat konkursu GREENEVO zorganizowanego przez Ministerstwo Środowiska,
- Udział w misjach handlowych: Australia, Austria, Azerbejdżan, Chorwacja, Gruzja, Rosja, Wietnam, Ukraina, Wielka Brytania, Meksyk, Maroko, USA, Indie, Izrael, Nowa Zelandia, Oman, Papua Nowa Gwinea, Włochy.
- Realizacja projektu GO GLOBAL ( Strategiczne wprowadzanie na rynek amerykański unikalnej i energooszczędnej technologii M3 SYSTEM.
- Otwarcie przedstawicielstwa oraz realizacja domów jednorodzinnych w Irlandii i Portugalii.
- Osiedle „Dom dla każdego” wygrało w ogólnopolskim rankingu inwestycji deweloperskich.