

M3 SYSTEM

KATALOG 2026

DOM DOPASOWANY DO CIEBIE.

Jeden system. Wiele możliwości.

Spis treści

Domy parterowe
Modele I, L, T, X, H i U
06

Domy piętrowe
Projekty w układach T i L
36

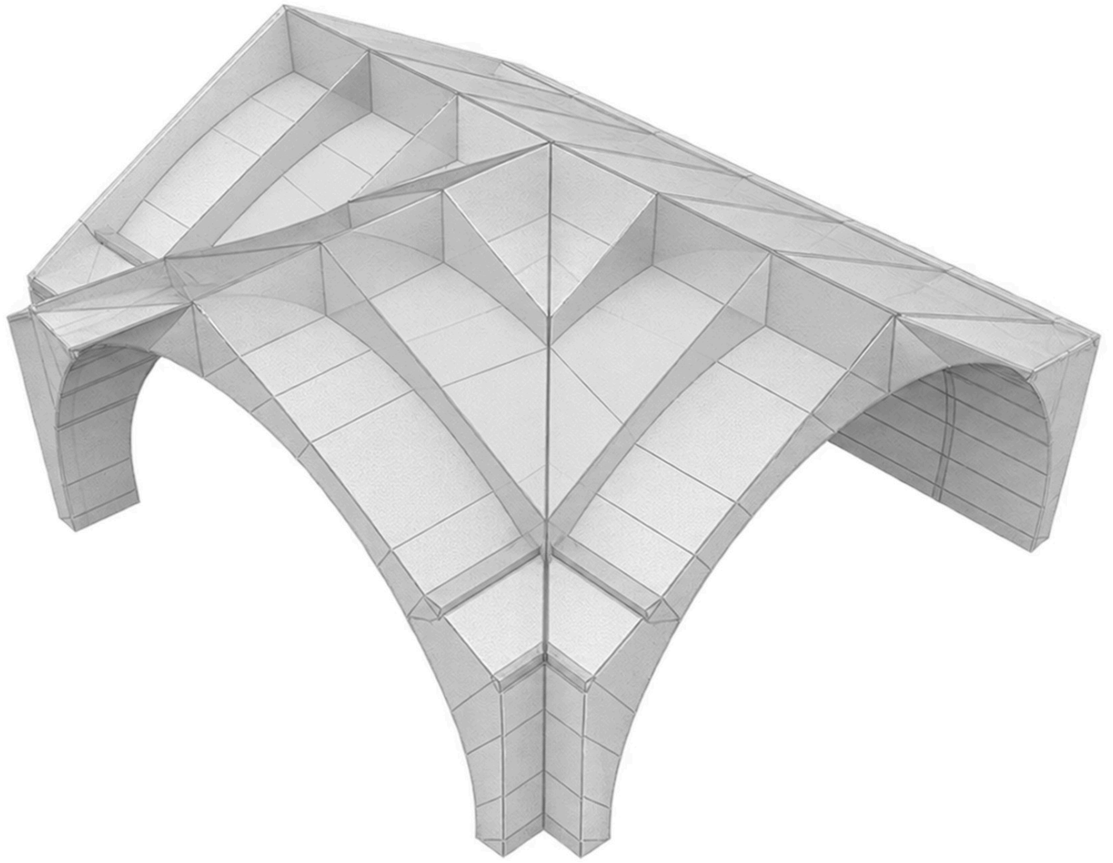
Domy w 24 godziny
Trzy układy domów modułowych
42

Domy do 70 m² zabudowy
Parter, antresola i piętro
44

Domy na wodzie
Port Czerniakowski, Berlin i New Port
48

Jeden system, wiele możliwości

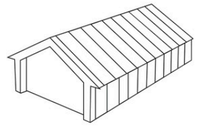
M3 System daje Ci swobodę kształtowania przestrzeni wokół Twoich potrzeb i charakteru działki.

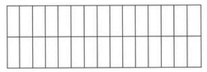


I L T X H U

Sześć sposobów kształtowania domu

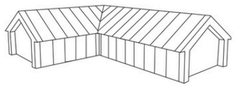
I

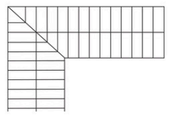




Prosta forma i pełna funkcjonalność na kompaktowej działce.

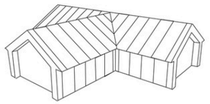
L

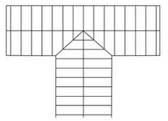




Dwa skrzydła tworzą osłoniętą strefę ogrodu.

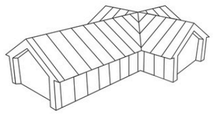
T

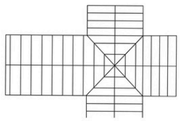




Czytelny podział funkcji i trzy kierunki otwarcia.

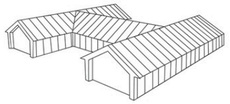
X

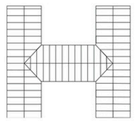




Centralne serce domu i cztery niezależne skrzydła.

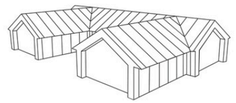
H

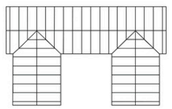




Dwie strefy połączone wspólną częścią domu.

U





Prywatny dziedziniec otoczony trzema skrzydłami.

Komfort zaczyna się w przekroju

Dach, ściany i podłoga tworzą jedność.

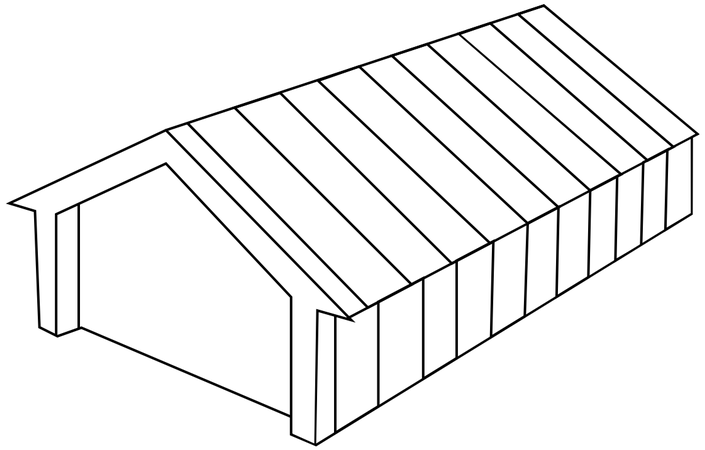
Prefabrykowane bryły EPS łączymy w spójną konstrukcję bez mostków termicznych — szybko i precyzyjnie.



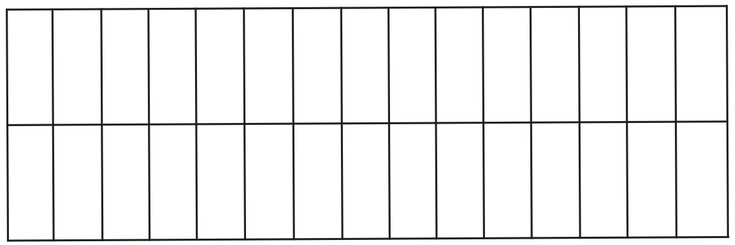
1. Płyta fundamentowa
2. Izolacja termiczna i wodna
3. Drenaż
4. Płyta kartonowo-gipsowa
5. Konstrukcja z brył EPS
6. Siatka z włókna szklanego

KONFIGURACJA

I



Prosta forma i pełna funkcjonalność
na kompaktowej działce.



MODEL I

50 M² • POWIERZCHNIA ZABUDOWY





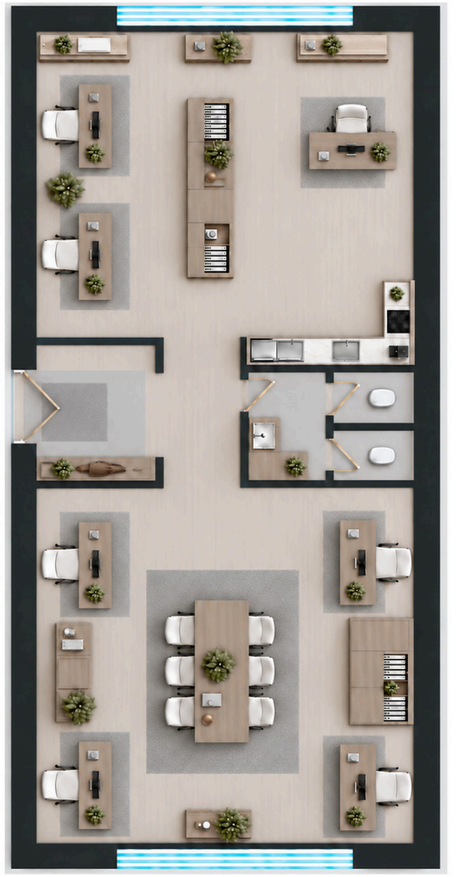
Mały dom. Wielka swoboda.

Całoroczna przystań blisko natury
- wygodna na co dzień, idealna na weekend.

MODEL I / BIURO

88 M² • POWIERZCHNIA ZABUDOWY





Przestrzeń zaprojektowana do dobrej pracy i jeszcze lepszych pomysłów.

Naturalne światło i czytelny układ
- komfortowa przestrzeń dla całego zespołu.

MODEL I

101 M² • POWIERZCHNIA ZABUDOWY





Więcej światła. Więcej przestrzeni. Więcej domu.

Prosty układ otwiera wnętrze na ogród
– wygodnie, naturalnie i bez zbędnych kompromisów.

MODEL I

DACH KOPERTOWY · DWIE WIATY



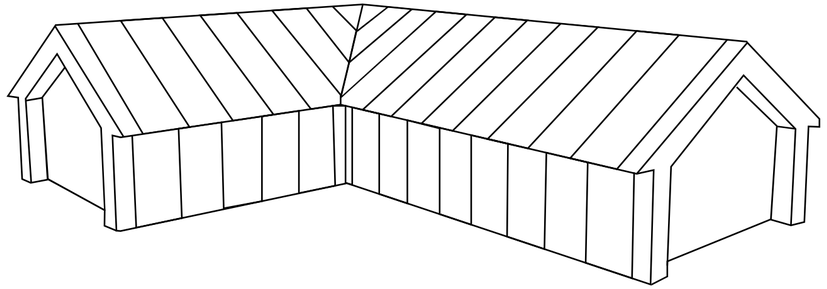


Dwie strony.
Jedna wygodna całość.

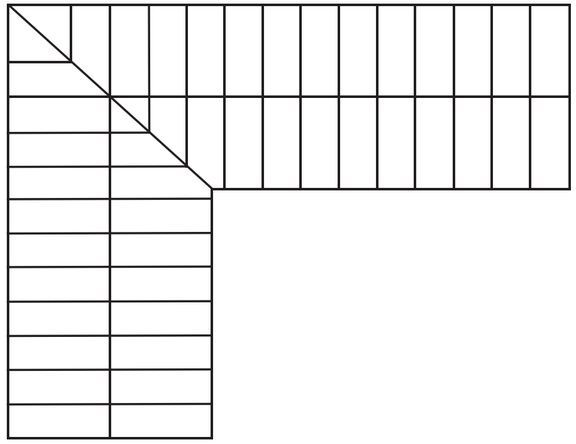
Wiata garażowa prowadzi do wejścia,
a po przeciwnej stronie duży, zadaszony
taras otwiera dom na ogród.

KONFIGURACJA

L



Dwa skrzydła tworzą osłoniętą strefę ogrodu.



MODEL L

106 M² • POWIERZCHNIA ZABUDOWY





Dom otwarty na ogród i codzienność.

Układ L czytelnie rozdziela strefę dzienną i prywatną, tworząc osłonięty taras w naturalnym sercu domu.

MODEL L

162 M² • POWIERZCHNIA ZABUDOWY





Dwa skrzydła.
Jeden wygodny rytm domu.

Dłuższe skrzydło porządkuje strefę prywatną, a część dzienna otwiera się szerokim przeszkleniem na taras.

MODEL L

222,85 M² • POWIERZCHNIA ZABUDOWY



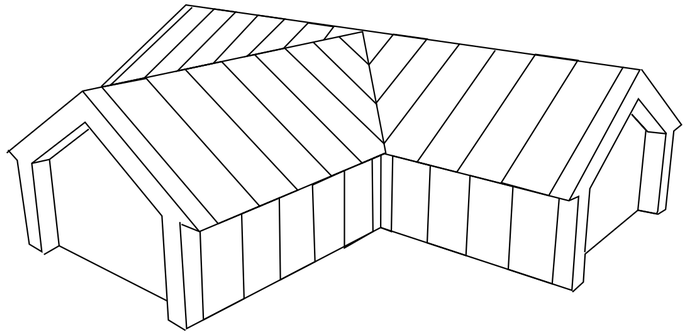


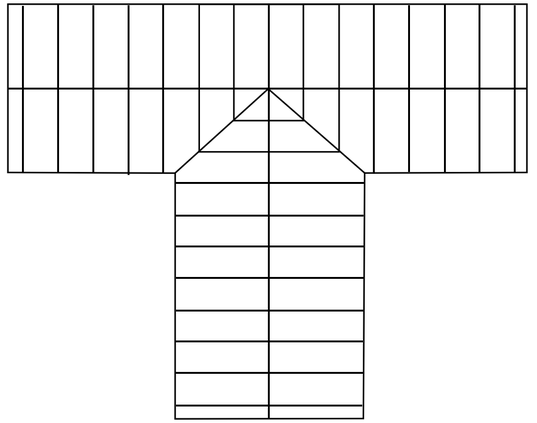
Przestrzeń, która układa się wokół życia.

Układ L naturalnie oddziela strefę dzienną od prywatnej, osłania taras i otwiera dom na ogród.

KONFIGURACJA

T





Czytelny podział funkcji i trzy kierunki otwarcia.

MODEL T

118 M² • POWIERZCHNIA ZABUDOWY





Trzy skrzydła.
Jedno wspólne serce domu.

Czytelnie rozdzielone strefy spotykają się w jasnej części dziennej, otwartej szerokim przeszkleniem na otaczające dom tarasy.

MODEL T

124 M² • POWIERZCHNIA ZABUDOWY





Wyraźna forma T.
Wygoda w każdym skrzydle.

Centralna oś łączy strefę dzienną z prywatną,
porządkując przestrzeń i codzienne funkcjonowanie domu.

MODEL T

127 M² • POWIERZCHNIA ZABUDOWY





Światło i przestrzeń.
W jednym spokojnym rytmie.

Duże przeszklenia otwierają strefę dzienną na ogród,
a zwarty układ części prywatnej zapewnia wygodę każdego dnia.

MODEL T

170 M² • POWIERZCHNIA ZABUDOWY





Dwie sale.
Jedno bezpieczne centrum.

Jasne sale zabaw łączy wspólny hol,
a wejście w ścianie szczytowej prowadzi
wprost do czytelnej strefy wejściowej.

MODEL T

200 M² • POWIERZCHNIA ZABUDOWY



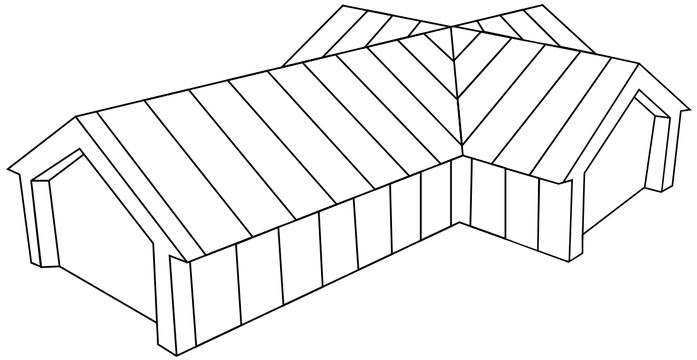
Długie skrzydło.
Pełny komfort codzienności.

Czytelny podział prowadzi od spokojnej strefy prywatnej do jasnego wnętrza dziennego, otwartego szeroko na duży taras.

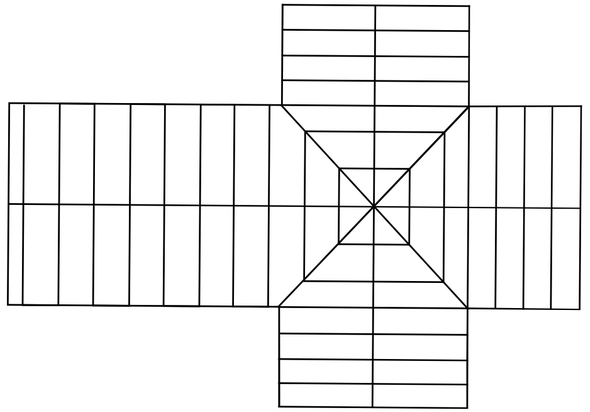


KONFIGURACJA

X



Centralne serce domu i cztery niezależne skrzydła.



MODEL X

156 M² • POWIERZCHNIA ZABUDOWY





Cztery strony domu.
Jedna harmonijna całość.

Krzyżowy układ porządkuje codzienne funkcje i zapewnia każdej strefie prywatność, naturalne światło oraz bezpośredni kontakt z ogrodem.

MODEL X

194 M² • POWIERZCHNIA ZABUDOWY





Przestrzeń w czterech kierunkach.
Dom otwarty na ogród.

Krzyżowy układ naturalnie rozdziela strefę dzienną, prywatną i gospodarczą, zapewniając każdej części światło, spokój oraz bezpośredni kontakt z otoczeniem.

MODEL X

208 M² • POWIERZCHNIA ZABUDOWY



Taras w samym sercu domu.
Ogród na wyciągnięcie ręki.

Strefa dzienna płynnie łączy się z zadaszonym tarasem, tworząc naturalne miejsce spotkań i odpoczynku przez większą część roku.



MODEL X

116 M² • POWIERZCHNIA ZABUDOWY



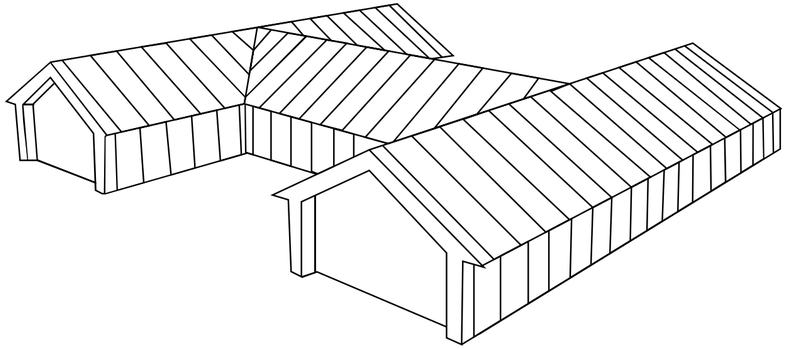


Cztery skrzydła.
Jedno wspólne centrum.

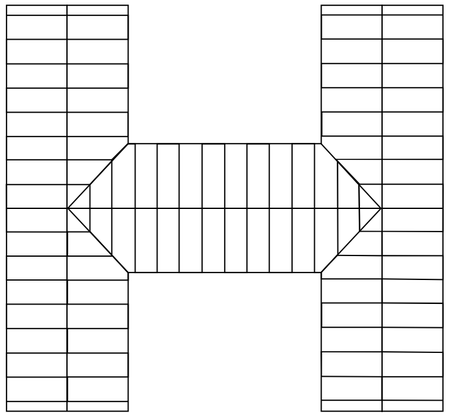
Krzyżowy układ wyraźnie rozdziela strefy domu,
a centralna część dzienna naturalnie łączy je w wygodną całość.

KONFIGURACJA

H



Dwie strefy połączone wspólną częścią domu.



MODEL H

220 M² • POWIERZCHNIA ZABUDOWY





Cztery sale.
Jedno bezpieczne centrum.

Centralne wejście porządkuje układ budynku,
a duże przeszklenia otwierają sale zabaw
na zielony ogród i bezpieczny plac zabaw.

MODEL H

240 M² • POWIERZCHNIA ZABUDOWY





Dom otwarty na ogród.
Prywatność w dwóch skrzydłach.

Rozłożysty układ czytelnie oddziela strefę dzienną od nocnej, a taras i szerokie przeszklenia tworzą naturalne serce domu.

MODEL H

270 M² • POWIERZCHNIA ZABUDOWY





Bryła, którą widać od razu.
Układ, który daje spokój.

Czytelny podział na skrzydła porządkuje strefę dzienną, nocną i garażową, a centralne wejście spina dom w jedną harmonijną całość.

MODEL H

325 M² • POWIERZCHNIA ZABUDOWY



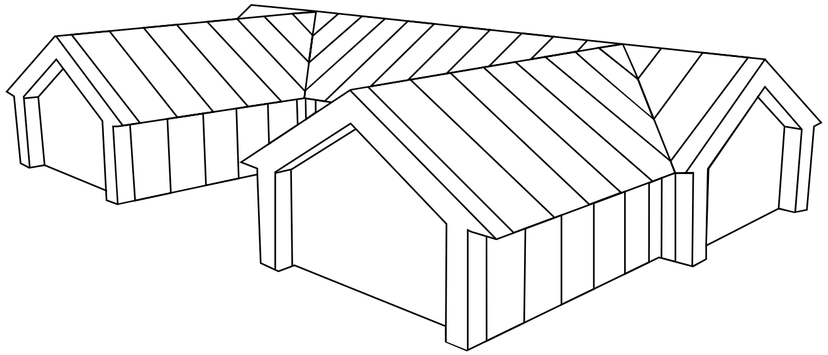
Biuro, które porządkuje pracę. Przestrzeń, która buduje wizerunek.

Centralna recepcja łączy dwa funkcjonalne skrzydła, a czytelny podział na gabinety, biura i salę konferencyjną wspiera codzienną organizację całego zespołu.

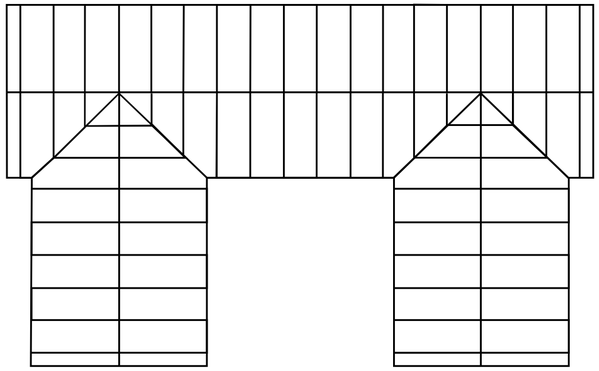


KONFIGURACJA

U



Prywatny dziedziniec otoczony trzema skrzydłami.



MODEL U

165 M² • POWIERZCHNIA ZABUDOWY





Dom otwarty na ogród.
Przestrzeń w spokojnym rytmie.

Rozłożysty układ łączy jasne wnętrza z tarasem i zielenią,
zachowując harmonijny charakter całej bryły.

MODEL U

172 M² • POWIERZCHNIA ZABUDOWY





Spokojna architektura.
Ogród jako część domu.

Szerokie przeszklenia i rozłożysty taras łączą wnętrze z zielenią,
a stonowana bryła zachowuje elegancki, współczesny charakter.

MODEL U

213 M² • POWIERZCHNIA ZABUDOWY



Taras w sercu domu.
Przestrzeń otwarta na ogród.

Rozłożysta bryła osłania strefę wypoczynku, a duże przeszklenia łączą wnętrza z zielenią i naturalnym światłem.



MODEL U

290 M² • POWIERZCHNIA ZABUDOWY



Rozłożysta forma.
Spokojny rytm domu.

Nowoczesna bryła porządkuje przestrzeń, a stonowane materiały i duże przeszklenia podkreślają jej reprezentacyjny charakter.



PIĘTROWY T

195 M² POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ



PARTER



PIĘTRO



PIĘTROWY T

245 M² POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ



PARTER



PIĘTRO



PIĘTROWY T

348 M² POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ



PARTER



PIĘTRO



PIĘTROWY L

360 M² POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ



PARTER



PIĘTRO



PIĘTROWY T

205 M² POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ



PIWNICA



PARTER



PIĘTROWY T

313 M² POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ



PARTER



PIĘTRO





01

DOM W 24 H

KOMPLETNY DOM 35 m² NA TWOJEJ DZIAŁCE

CAŁOROCZNY / MONTAŻ W 24 GODZINY

TRZY UKŁADY. TA SAMA POWIERZCHNIA.

Każdy rzut przedstawiono w tej samej skali.

01

OTWARTA STREFA



02

JEDNA SYPIALNIA



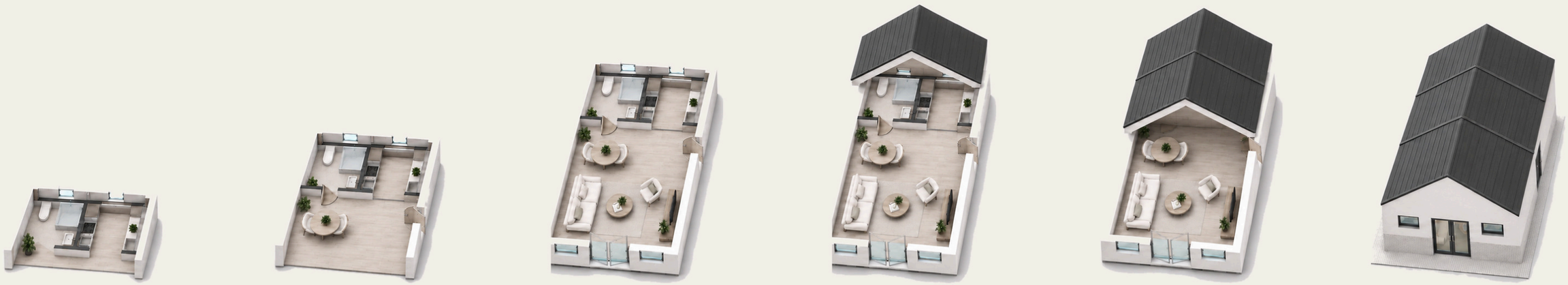
03

DOMOWE BIURO



OD MODUŁÓW DO GOTOWEGO DOMU

Trzy równe moduły podłogi. Trzy równe moduły dachu.



01 PODSTAWA 1/3

02 PODSTAWA 2/3

03 PODSTAWA 3/3

04 DACH 1/3

05 DACH 2/3

06 DACH 3/3

JEDEN DOM. TRZY JASNE ODSŁONY.

Ta sama zwarta bryła w trzech wykończeniach elewacji.



GÓRY

DREWNO



LAS

BLACHA



WYBRZEŻE

JASNY KLINKIER

TRZY OPCJE

PIĘTRO / PARTER / ANTRESOLA



01 **PIĘTRO** 70 M²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY DO 70 M²



02 **PARTER** LATO + ZIMA

POWIERZCHNIA ZABUDOWY DO 70 M²



03 **ANTRESOLA** 70 M²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY DO 70 M²

* Możliwość realizacji w trybie zgłoszenia wymaga każdorazowego sprawdzenia aktualnych przepisów, MPZP lub WZ oraz warunków konkretnej działki.

PARTER 70

2 SYPIALNIE / 1 ŁAZIENKA

WARIANT 01



WERSJA LETNIA — PARTER 70

RZUT PARTERU — 69,25 M² UŻYTKOWEJ





WERSJA ZIMOWA — PARTER 70

* Możliwość realizacji w trybie zgłoszenia wymaga każdorazowego sprawdzenia aktualnych przepisów, MPZP lub WZ oraz warunków konkretnej działki.

ANTRESOLA 70

WARIANT 02

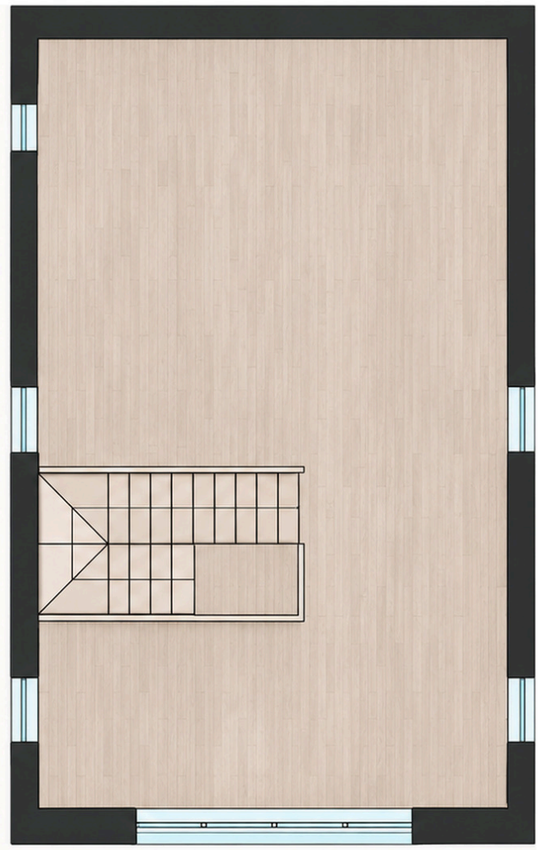


ANTRESOLA 70 BLACHA + DREWNO

RZUT PARTERU I ANTRESOLI

RZUT KATALOGOWY M3





* Możliwość realizacji w trybie zgłoszenia wymaga każdorazowego sprawdzenia aktualnych przepisów, MPZP lub WZ oraz warunków konkretnej działki.

PIĘTRO 70

WARIANT 03



PIĘTRO 70

BLACHA NA ELEWACJI

RZUT PARTERU I PIĘTRA

RZUT KATALOGOWY M3



* Możliwość realizacji w trybie zgłoszenia wymaga każdorazowego sprawdzenia aktualnych przepisów, MPZP lub WZ oraz warunków konkretnej działki.



01

PORT CZERNIAKOWSKI

PRIVATE HOUSEBOAT

WARSAW, POLAND

CATALOG PLAN



WATERFRONT LIVING

A complete home on a compact floating platform

A year-round interior, panoramic glazing and a durable modular shell designed for private living or premium rental.

M3 SYSTEM APPLICATION

HOME | WORKSPACE | HOTEL

CAPABILITIES

- Floating concrete platform
- Year-round thermal comfort
- Custom facade and interior
- Transportable modular structure

MAGDALENA O'HALLORAN +48 609 488 628

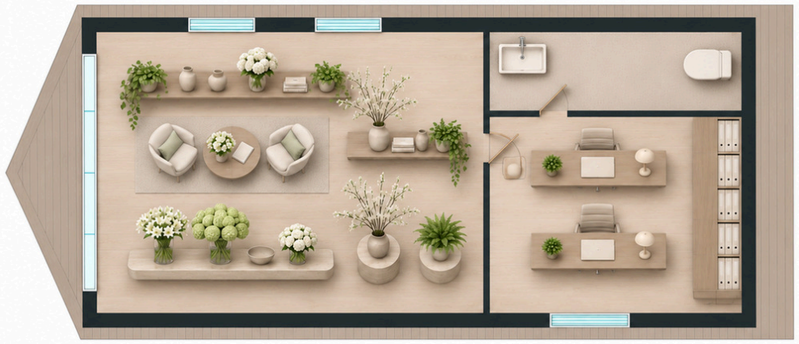


BERLIN

FLOATING GALLERY AND OFFICE

BERLIN, GERMANY

CATALOG PLAN



ADAPTABLE WORKSPACE

An iconic pavilion for ideas, brands and events

The open plan supports exhibitions, client meetings and cultural use while the distinctive arched facade creates a strong identity.

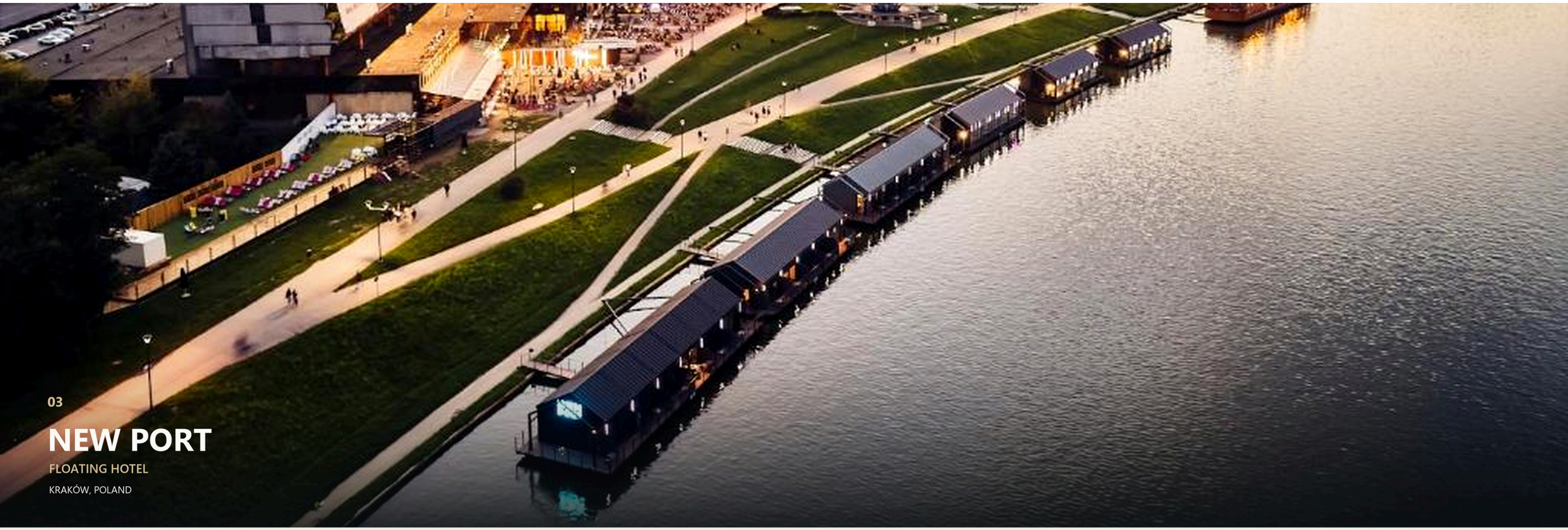
M3 SYSTEM APPLICATION

HOME | **WORKSPACE** | HOTEL

CAPABILITIES

- Open exhibition floor
- Integrated office zone
- Relocatable waterfront venue
- Brand-ready architecture

MAGDALENA O'HALLORAN +48 609 488 628



03

NEW PORT

FLOATING HOTEL

KRAKÓW, POLAND

FIVE-SUITE HOTEL LAYOUT

GROUND FLOOR



MEZZANINE



WATERFRONT HOSPITALITY

Five private suites in one floating destination

A repeatable hotel system with private guest zones, direct waterfront access and a strong urban presence.

M3 SYSTEM APPLICATION

HOME | WORKSPACE | **HOTEL**

CAPABILITIES

- **Five independent guest suites**
- **Private terraces and river views**
- **Repeatable modular hotel system**
- **Fast waterfront deployment**

MAGDALENA O'HALLORAN +48 609 488 628

POROZMAWIAJMY O TWOIM DOMU.

Magdalena O'Halloran

M3 System Sp. z o.o.

+48 609 488 628
magdalena.ohalloran@m3system.pl
biuro@m3system.pl

ul. Biznesowa 6, 32-800 Brzesko

